



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**VILA RICA**  
PORTAL NORTE DE MATO GROSSO

Vila Rica – MT, 29 de Abril de 2025.

Sr. Delegado da Receita Federal do Brasil em Mato Grosso, Oldésio Silva Anhesini  
Avenida Vereador Juliano da Costa Marques, nº 99, Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
CEP: 78.050-600

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1562/2015  
Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Vila Rica - MT, para o ano de 2025 conforme tabela abaixo:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2025	21.112,84	17.497,68	15.501,69	7.890,39	7.281,65	6.511,40

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Empresa: SAMPAIO & CHAVES ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 20.717.242.0001-08;

Responsável pelo levantamento: MARIA LUIZA SAID MARANGON, CPF: 106.679.316-60

Descrição simplificada da metodologia aplicada:

Esta avaliação foi realizada de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Tem como objetivo a determinação do atual valor de mercado da terra nua no Município de Vila Rica – MT, para fins cadastrais e tributários visando atender a atualização de ITR - INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB nº 1877, de 14 de março de 2019 da Receita Federal do Brasil.

O valor de mercado é definido pela NBR 14653-1:2019 como a “*quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente*”, bem como a apresentação dos fatores que subsidiaram a execução do mesmo. Já o “Valor da Terra Nua – VTN” é definido pela Instrução Normativa nº1.877 de março de 2019 como “*o preço de mercado do imóvel, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, sem contar os valores de mercado relativos a construções, instalações e benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas, observados os seguintes critérios:*”

I - Localização do imóvel;

II - Aptidão agrícola; e

III - dimensão do imóvel.”.

Atividades básicas;

Página 1 de 2



Compreendem as etapas desenvolvidas durante a realização do presente trabalho avaliatório:

- Pesquisa de mercado, procedida através de levantamentos realizados em anúncios classificados, empresas imobiliárias, corretores de imóveis e contato direto na região objeto de avaliação;
- Diagnóstico de mercado;
- Escolha e justificativa da metodologia e critérios de avaliação;
- Cálculo do valor de mercado da terra nua;
- Considerações finais e conclusão.

Data base da avaliação: abril de 2025

Atenciosamente

**Lidiane Heimerdinger Silva**  
**Sec. Municipal de Finanças.**

VILA RICA  
13-5-1986