



**GOVERNO MUNICIPAL DE**  
**VILA RICA**  
**PORTAL NORTE DE MATO GROSSO**

Vila Rica – MT, 07 de Abril de 2026.

Sr. Delegado da Receita Federal do Brasil em Mato Grosso, Oldésio Silva Anhesini  
Avenida Vereador Juliano da Costa Marques, nº 99, Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
CEP: 78.050-600

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1562/2015  
Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Vila Rica - MT, para o ano de 2026 conforme tabela abaixo:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2026	23.034,04	19.450,97	15.356,03	8.189,88	6.142,41	3.583,07

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Empresa: SAMPAIO & CHAVES ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 20.717.242.0001-08;

Responsável pelo levantamento: ARTHUR BELLICO GUIMARÃES, CPF: 100.119.556-60

Descrição simplificada da metodologia aplicada:

Os trabalhos de vistoria seguiram rigorosamente as determinações da NBR 14.653-1:2019 (Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais) e da NBR 14.653-3:2019 (Avaliação de Bens - Parte 3: Imóveis rurais e seus componentes), Normas Técnicas para Engenharia de Avaliações de Bens, publicadas pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. A vistoria técnica foi realizada entre os dias 02 a 06 de fevereiro de 2026, com o objetivo de buscar subsídios para se determinar o valor de mercado unitário da terra nua para o município de Vila Rica - MT.

O valor de mercado é definido pela NBR 14653-1:2019 como a *“quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente”*, bem como a apresentação dos fatores que subsidiaram a execução do mesmo. Já o *“Valor da Terra Nua – VTN”* é definido pela Instrução Normativa nº1.877 de março de 2019 como *“o preço de mercado do imóvel, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, sem contar os valores de mercado relativos a construções, instalações e benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas, observados os seguintes critérios:*

*I - Localização do imóvel;*

*II - Aptidão agrícola; e*

*III - dimensão do imóvel.”*



**GOVERNO MUNICIPAL DE**  
**VILA RICA**  
**PORTAL NORTE DE MATO GROSSO**

Atividades básicas;

Compreendem as etapas desenvolvidas durante a realização do presente trabalho avaliatório:

- Pesquisa de mercado, procedida através de levantamentos realizados em anúncios classificados, empresas imobiliárias, corretores de imóveis e contato direto na região objeto de avaliação;
- Diagnóstico de mercado;
- Escolha e justificativa da metodologia e critérios de avaliação;
- Cálculo do valor de mercado da terra nua;
- Considerações finais e conclusão.

Data base da avaliação: abril de 2026

Atenciosamente

  
\_\_\_\_\_  
**Geovane Stival Lopes**  
**Sec. Municipal de Finanças.**

**VILA RICA**  
**13-5-1986**